

Horst Mustermann Hausverwaltung  
 Verwalterstr. 10, 80200 München  
 Tel. 089/4444, Fax 089/4445  
 EMail: info@hv-mustermann.de, Internet: www.hv-mustermann.de

Herrn Dr.  
 Horst Heinrich  
 Veilchenstr. 10  
 80200 München

Bensheim, den 28.01.2018

**Haus Nr. 997, Veilchenstr. 10, 80200 München Wohnung 1 EG Links**

Sehr geehrter Herr Dr. Heinrich,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017 365 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017 365 Tage

Umlageschlüssel				Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
Hausmeister-Vergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	300,00 €	100,00 €
Hausreinigung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	610,00 €	203,33 €
Gartenarbeiten	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	344,80 €	114,93 €
Verw altervergütung	Wohneinheit	3,000	1,000	Einh.	500,00 €	166,67 €
Schornsteinfeger	Wohnfläche	230,000	60,000	qm	211,55 €	55,19 €
Wasser	Kaltw . Zähler	109,000	33,000	cbm	754,60 €	228,46 €
Allgemeinstrom	Wohnfläche	230,000	60,000	qm	133,90 €	34,93 €
Kabelgebühren	Kabelfernseher	3,000	1,000	TV	360,00 €	120,00 €
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.898,000	365,000	PxT	605,00 €	116,35 €
Grundsteuer	Wohnfläche	230,000	60,000	qm	411,20 €	107,27 €
Versicherung Brand	Wohnfläche	230,000	60,000	qm	95,00 €	24,78 €
Heizkosten siehe Heizk.-Abr.	Heizk. Abr.	4.889,000	1.368,850	€	4.889,00 €	1.368,85 €
<b>Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:</b>						<b>2.640,76 €</b>
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:						<b>1.320,00 €</b>
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:						<b>1.100,00 €</b>
<b>Ihre Nachzahlung:</b>						<b>220,76 €</b>

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto. Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete eingezogen.